

別紙 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
植 栽 管 理業務	除草		除草	適宜
	植込		中木剪定 寄植剪定	適宜
清 掃 管 理業務	清掃管理	脱衣室(床、壁、脱衣箱、体重計等)	清掃	毎日
	※終業後、囲み部分の清掃は清掃業者が行いますが、柳湯・まんだら湯については受託者が清掃を行います。	浴室(床、壁、洗い桶、腰掛等)	清掃	毎日
		浴槽	清掃	毎日
		便所	清掃	毎日
		排水設備(排水溝、排水管、污水ます等)	清掃	適宜
		上記以外の施設・設備	清掃	毎日
		施設周囲	清掃	毎日
浴場衛 生管理 業務	ねずみ等防除	脱衣室、浴室、便所、排水設備 上記以外の設備	ねずみ・衛生害虫等の生息状況点検及び防除	1回/月 1回/6月
	浴場管理	浴槽	浴槽水水温管理(浴槽水が適温を保つよう管理) 浴槽水水量管理(浴槽水が満水状態を保ち、溢水するよう管理) 浴槽水完全換水 遊離残留塩素濃度測定(1日2時間以上 0.2mg/L 以上 0.4mg/L 以下かつ 1.0mg/L を超えないよう努めること)	常時 常時 毎日 1日5回
	記録	浴槽水遊離残留塩素濃度測定結果 浴槽温度 ろ過機圧力 上り湯使用量 温泉使用量 水道使用量 灯油給油量	メーター、計装盤の数値を日誌に記録する	毎日

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	業務名
保守点検業務	空調設備保守点検		フィルター等清掃	適宜
	ボイラー設備保守点検	温水ボイラー	外観・観察点検	毎日
	給湯設備保守点検	貯湯タンク	外観・観察点検	適宜
	温浴設備保守点検	浴槽用ろ過施設	外観・観察点検 ろ過器逆洗浄 集毛器清掃	適宜 毎日 毎日
		薬剤注入施設	外観・観察点検	適宜
	給水設備保守点検	給水ポンプ、受水槽	外観・観察点検	適宜
日常点検業務	施設全体		巡視及び施設の軽微な維持管理作業	1日に2回以上
一般廃棄物処理業務	ごみの集積及び搬出		可燃物 不燃物 プラスチック	集積は毎日、搬出は収集日

※この表は、標準となるものであり、施設により該当しない業務、設備等があります。